

16537



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 1 -

## I. Általános rendelkezések

Főv. XI.ker. Ingatlankezelő Vállalat, a Budapest, XI. kerületi 8061 számú tulajdoni lapon 43041/3. hrsz. alatt felvett, a természetben Budapest XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. szám alatti a XI. ker. Önkormányzat tulajdonában álló ház-ingatlant, mint az ingatlan kezelője, a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet. 2.§ (2) bekezdése alapján az 1.sz. alatt mellékelte tervrajz, valamint a 2.sz.alatt mellékelte műszaki leírás alapján társasházzá alakítja át.

A társasház öröklakásai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a közös tulajdonban maradó telek, épületrész, berendezések és felszerelések közös használatának jogával - a 32/1969. (IX.30.) Korm. sz. rendelet alapján értékesítve - a vevő személyi tulajdonába kerülnek, azzal, hogy mindenkor a tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát az 1977. évi 11. tvr. rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

## II. Közös és külön tulajdon

### A/ Közös tulajdon

1. A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az 1. szám alatti tervekén I-XXX. feltüntetett és a 2.szám alatt mellékelte műszaki leírásban körülírt telek és építményrészek, berendezések és felszerelések.

### A közös tulajdonba kerülő vagyonrészek leírása

#### I. Telek

2619 m<sup>2</sup>

- II. Az épület alapja, függőleges és vízszintes térelhatároló és tartószerkezete, szellőzők, kiváltások, homlokzati nyílászárók, lépcsők, liftek, korlátok, szigetelések, valamint az egyéb közös rendeltetésű épületszerkezeti részek.

- III. Valamennyi az épületben lévő közmű (víz, gáz, csatorna, távfűtés), valamint az elektromos vezeték hálózata a rákötéstől a fogyasztóig.

### Fehérvári ut 201-203.

#### IV. Lépcsőház

282,22 m<sup>2</sup>

Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 2 -

---

V.	Lift	7,44 m <sup>2</sup>
VI.	Közlekedő	1013,25 m <sup>2</sup>
VII.	Tároló	389,16 m <sup>2</sup>
VIII.	Hőközpont	167,25 m <sup>2</sup>
IX.	Villanyóra szekrény	18,00 m <sup>2</sup>
X.	Gépészeti szerelőaknák	60,80 m <sup>2</sup>
XI.	Szemétdobó	53,03 m <sup>2</sup>
XII.	Tároló	126,12 m <sup>2</sup>
XIII.	Öltöző	9,52 m <sup>2</sup>
XIV.	Szélfogó	14,08 m <sup>2</sup>
XV.	Liftgépház	24,80 m <sup>2</sup>
XVI.	Hőközpont	7,13 m <sup>2</sup>

**Fehérvári ut 205.207.**

XVII.	Lépcsőház	282,22 m <sup>2</sup>
XVIII.	Lift	7,44 m <sup>2</sup>
XIX.	Közlekedő	1044,42 m <sup>2</sup>
XX.	Tároló	504,90 m <sup>2</sup>
XXI.	Trafó	20,34 m <sup>2</sup>
XXII.	Villanyóra szekrény	18,00 m <sup>2</sup>
XXIII.	Gépészeti szerelőaknák	60,80 m <sup>2</sup>
XXIV.	Szemétdobó	53,03 m <sup>2</sup>
XXV.	Tároló	126,12 m <sup>2</sup>
XXVI.	Gondnoki iroda	9,52 m <sup>2</sup>

---



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 3 -

XXVII.	Szélfogó	14,08 m <sup>2</sup>
XXVIII.	Gondnoki lakás	60,00 m <sup>2</sup>
XXIX.	Liftgépház	24,80 m <sup>2</sup>
XXX.	Hőközpont	7,13 m <sup>2</sup>

A közös tulajdon 10000/10000-ed, azaz Tizezer/Tizezred tulajdoni hányadból áll.

**B/ Külön tulajdon**

Az egyes öröklakások leírása után a feltüntetett tulajdoni hányad a tulajdontársakat a megjelölt földrészletből és a részletezett közös építményrészekből megillető eszmei hányadrészt tünteti fel.

Az egyes társasház-öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, azok felszerelésével az alábbiak szerint természetben megosztva az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórésze a közös tulajdonban maradó vagyonrészek közös birtoklásának, használatának jogával.

Fehérvári ut

201-207

1. a Főv.XI., Önkormányzatot illeti a terveken 1. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 1. sz. ajtószámú 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia, 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű, és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
2. a Főv.XI., Önkormányzatot illeti a terveken 2. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 2. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
3. A Főv.XI., Önkormányzatot illeti a terveken 3. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 3. ajtószámú, 2,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 60,39 m<sup>2</sup> (kerekítve: 60 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 60/10000 hányadrész.
4. A Főv.XI., Önkormányzatot illeti a terveken 4. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 4. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC he-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 4 -

lyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

5. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 5. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 5. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
6. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 6. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 6. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
7. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 7. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 7. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
8. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 8. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 8. ajtószámú 1 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 60,32 m<sup>2</sup> (kerekítve: 60 m<sup>2</sup>) alapterületű, és a közös tulajdonból 59/10000 hányadrész.
9. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 9. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 9. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
10. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 10. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. fszt. 10. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
11. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 11. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 11. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
12. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 12. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 12. ajtószámú



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 5 -

1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

✓ 13. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 13. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 13. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.

✓ 14. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 14. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 14. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

✓ 15. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 15. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 15. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

✓ 16. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 16. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 16. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

2 ✓ 17. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 17. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 17. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

✓ 18. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 18. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 18. ajtószámú, 1 + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.

✓ 19. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 19. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 19. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.



20. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 20. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. I. em. 20. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
21. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 21. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker.Fehérvári ut 201.-207. II. em. 21. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
22. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 22. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em.22. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
23. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 23. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em. 23. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
24. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 24. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em.24. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
25. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 25. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em.25. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
26. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 26. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em. 26. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
27. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 27. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em.27. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>)



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 7 -

---

alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

28. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 28. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em. 28. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
29. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 29. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em. 29. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
30. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 30. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. II. em. 30. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
31. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 31. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 31. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
32. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 32. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 32. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
33. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 33. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker.Fehérvári ut 201-207. III. em. 33. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
34. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 34. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 34. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 8 -

35. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 35. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 35. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
36. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 36. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 36. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
37. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 37. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 37. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
38. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 38. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 38. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, közlekedő, garderober, konyha, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
39. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 39. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 39. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
40. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 40. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. III. em. 40. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
41. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 41. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 41. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
42. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 42. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 42. ajtószámú,



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 9 -

- 
- helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
43. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 43. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 43. ajtószámmú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
44. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 44. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV.em.44. ajtószámmú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
45. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 45. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 45. ajtószámmú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
46. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 46. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 46. ajtószámmú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
47. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 47. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 47. ajtószámmú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
48. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 48. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 48. ajtószámmú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
49. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 49. sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. IV. em. 49. ajtószámmú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 10 -

- 
50. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **50. sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **IV. em. 50. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
51. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **51 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 51. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
52. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **52 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 52. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
53. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **53 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 53. ajtószámú**, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardero-be, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: **70 m<sup>2</sup>**) alapterületű és a közös tulajdonból **69/10000** hányadrész.
54. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **54 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 54. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
55. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **55 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 55. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
56. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **56 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 56. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból **46/10000** hányadrész.
57. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **57 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. **V. em. 57. ajtószámú**, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC he-
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 11 -

- 
- lyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
58. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 58 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. V. em. 58. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardero-be, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
59. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 59 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. V. em. 59. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
60. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 60 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. V. em. 60. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
61. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 61 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 61. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
62. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 62 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 62. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
63. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 63 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 63. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardero-be, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
64. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 64 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 64. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 12 -

- 
65. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 65 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 65. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
66. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 66 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 66. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
67. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 67 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 67. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
68. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 68 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 68. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardrobe, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
69. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 69 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 69. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
70. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 70 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VI. em. 70. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
71. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 71 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VII. em. 71. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
72. A Főv.XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 72 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201.-207. VII. em. 72. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



- 
73. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 73 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 73. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardereobe, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
74. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 74 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 74. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
75. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 75 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 75. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
76. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 76 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 76. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
77. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 77 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 77. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
78. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 78 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 78. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, gardereobe, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
79. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 79 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 79. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
80. A XI., Önkormányzatot illeti a terveken 80 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 80. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 14 -

- 
81. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 81 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 81. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
82. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 82 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 82. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
83. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 83 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 83. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
84. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 84 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 84. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
85. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 85 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 85. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
86. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 86 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 86. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
87. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 87 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 87. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
88. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 88 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 88. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 15 -

- 
89. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 89 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 89. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
90. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 90 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 90. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
91. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 91 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 91. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
92. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 92 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 92. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
93. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 93 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 93. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
94. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 94 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 94. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
95. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 95 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 95. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
96. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 96 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 96. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 16 -

97. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 97 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 97. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

98. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 98 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 98. ajtószámú, 1 szoba, hall, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 55,26 m<sup>2</sup> (kerekítve: 55 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 55/10000 hányadrész.

99. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 99 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 99. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

100. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 100 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 100. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

Fehérvári ut  
205-207  
101. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 101 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 1. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

102. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 102 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 2. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

103. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 103 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 3. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

104. A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 104 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 4. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 17 -

- 
- 105.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **105 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 5. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 106.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **106 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 6. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 107.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **107 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 6/a. ajtószámú, 2,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 60,39 m<sup>2</sup> (kerekítve: 60 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 60/10000 hányadrész.
- 108.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **108 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 7. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 109.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **109 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. fszt. 8. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 110.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **110 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I. em. 9. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 111.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **111 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I. em. 10. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 112.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **112 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I. em. 11. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
-



- 113.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **113 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 12. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 114.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **114 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 13. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 115.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **115 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 14. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 116.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **116 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 15. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 117.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **117 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 16. ajtószámu, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 118.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **118 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 17. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 119.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **119 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. I.em. 18. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 120.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **120 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II.em. 19. ajtószámu, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 19 -

- 
- 121.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 121 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 20. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 122.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 122 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 21. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 123.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 123 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 22. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 124.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 124 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 23. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 125.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 125 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 24. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 126.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 126 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 25. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 127.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 127 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 26. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
- 128.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 128 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 27. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 20 -

- 
- 129.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **129 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. II. em. 28. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 130.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **130 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 29. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 131.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **131 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 30. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 132.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **132 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 31. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.
- 133.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **133 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 32. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 134.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **134 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 33. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 135.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **135 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 34. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 136.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **136 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 35. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.

Társasház  
alapító okirata

- 21 -

- 
- 137.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 137 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 36. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 138.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 138 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 37. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 139.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 139 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. III. em. 38. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 140.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 140 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 39. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 141.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 141 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 40. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 142.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 142 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 41. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 143.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 143 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 42. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 144.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 144 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 43. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 22 -

- 
- 145.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 145 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 44. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 146.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 146 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 45. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 147.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 147 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 46. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 148.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 148 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 47. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 149.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 149 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 48. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 150.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 150 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IV. em. 49. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 151.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 151 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 50. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 152.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 152 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 51. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 23 -

- 
- 153.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **153 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 52. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 154.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **154 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 53. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 155.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **155 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 54. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 156.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **156 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 55. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 157.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **157 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 56. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 158.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **158 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 57. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 159.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **159 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. V. em. 58. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 160.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **160 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 59. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



**Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata**

- 24 -

- 
- 161.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **161 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 60. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 162.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **162 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 61. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 163.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **163 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 62. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 164.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **164 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 63. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 165.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **165 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 64. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 166.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **166 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 65. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 167.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **167 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 66. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 168.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken **168 sorszámmal** jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VI. em. 67. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
-



Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 25 -

- 169.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 169 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VI. em. 68. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 170.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 170 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 69. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 171.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 171 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 70. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 172.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 172 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 71. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 173.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 173 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 72. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 174.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 174 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 73. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 175.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 175 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 74. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 176.A XI.,Önkormányzatot illeti a terveken 176 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári út 201-207. VII. em. 75. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 26 -

- 
- 177.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 177 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 76. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 178.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 178 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 77. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 179.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 179 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VII. em. 78. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 180.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 180 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 79. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 181.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 181 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 80. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 182.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 182 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 81. ajtószámú, 1 szoba + 3 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,84 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 183.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 183 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 82. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 184.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 184 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 83. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46
-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 27 -

---

m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

- 185.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 185 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 84. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 186.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 186 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 85. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 187.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 187 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 86. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 69/10000 hányadrész.
- 188.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 188 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 87. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 189.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 189 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. VIII. em. 88. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 190.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 190 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 89. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 191.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 191 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 90. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.
- 192.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 192 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 91. ajtószámú, 1 szoba, hall, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás 52,71 m<sup>2</sup> (kerekítve: 53 m<sup>2</sup>)
-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 28 -

---

alapterületű és a közös tulajdonból 53/10000 hányadrész.

193.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 193 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 92. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

194.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 194 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 93. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

195.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 195 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 94. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

196.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 196 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 95. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

197.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 197 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 96. ajtószámú, 2 szoba + 2 félszoba, előszoba, konyha, közlekedő, garderober, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 69,91 m<sup>2</sup> (kerekítve: 70 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 70/10000 hányadrész.

198.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 198 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 97. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

199.A XI.ker.Önkormányzatot illeti a terveken 199 sorszámmal jelölt Bp. XI.ker. Fehérvári ut 201-207. IX. em. 98. ajtószámú, 1,5 szoba, előszoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC helyiségekből álló öröklakás + loggia 45,79 m<sup>2</sup> (kerekítve: 46 m<sup>2</sup>) alapterületű és a közös tulajdonból 46/10000 hányadrész.

### III. Az ingatlannyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

A Bp. XI. ker. Ingatlankezelő Vállalat a Földhivataltól kérni fogja, hogy a társasháztulajdon alapítást jegyezze



be, ennek során a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket önálló ingatlanként egyesítse a társasház törzslapján, míg az egyes öröklakásokat a közös tulajdonban maradó vagyomból feltüntetett tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként, mint külön-külön ingatlant jegyezze be az ingatlannyilvántartásba,

- a 1. számmal jelölt Bp. XI., 8061/1. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-1. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 2. számmal jelölt Bp. XI., 8061/2. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-2. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 3. számmal jelölt Bp. XI., 8061/3. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-3. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 4. számmal jelölt Bp. XI., 8061/4. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-4. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 5. számmal jelölt Bp. XI., 8061/5. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-5. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 6. számmal jelölt Bp. XI., 8061/6. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-6. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 7. számmal jelölt Bp. XI., 8061/7. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-7. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 8. számmal jelölt Bp. XI., 8061/8. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-8. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 9. számmal jelölt Bp. XI., 8061/9. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-9. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 10. számmal jelölt Bp. XI., 8061/10. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-11. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 11. számmal jelölt Bp. XI., 8061/11. sz. társasházi kü-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 30 -

---

lönlapon 43041/3/A-11. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,

- a 12. számmal jelölt Bp. XI., 8061/12. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-12. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 13. számmal jelölt Bp. XI., 8061/13. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-13. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 14. számmal jelölt Bp. XI., 8061/14. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-14. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 15. számmal jelölt Bp. XI., 8061/15. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-15. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 16. számmal jelölt Bp. XI., 8061/16. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-16. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 17. számmal jelölt Bp. XI., 8061/17. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-17. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 18. számmal jelölt Bp. XI., 8061/18. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-18. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 19. számmal jelölt Bp. XI., 8061/19. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-19. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 20. számmal jelölt Bp. XI., 8061/20. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-20. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 31 -

- 
- a 21. számmal jelölt Bp. XI., 8061/21. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-21. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 22. számmal jelölt Bp. XI., 8061/22. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-22. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 23. számmal jelölt Bp. XI., 8061/23. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-23. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 24. számmal jelölt Bp. XI., 8061/24. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-24. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 25. számmal jelölt Bp. XI., 8061/25. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-25. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 26. számmal jelölt Bp. XI., 8061/26. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-26. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 27. számmal jelölt Bp. XI., 8061/27. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-27. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 28. számmal jelölt Bp. XI., 8061/28. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-83. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 29. számmal jelölt Bp. XI., 8061/29. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-29. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 30. számmal jelölt Bp. XI., 8061/30. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-30. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 31. számmal jelölt Bp. XI., 8061/31. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-31. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 32. számmal jelölt Bp. XI., 8061/32. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-32. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



- 
- a 33. számmal jelölt Bp. XI., 8061/33. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-33. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 34. számmal jelölt Bp. XI., 8061/34. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-34. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 35. számmal jelölt Bp. XI., 8061/35. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-35. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 36. számmal jelölt Bp. XI., 8061/36. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-36. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 37. számmal jelölt Bp. XI., 8061/37. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-37. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 38. számmal jelölt Bp. XI., 8061/38. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-38. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 39. számmal jelölt Bp. XI., 8061/39. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-39. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 40. számmal jelölt Bp. XI., 8061/40. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-40. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 41. számmal jelölt Bp. XI., 8061/41. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-41. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 42. számmal jelölt Bp. XI., 8061/42. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-42. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 43. számmal jelölt Bp. XI., 8061/43. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-43. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 44. számmal jelölt Bp. XI., 8061/44. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-44. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 45. számmal jelölt Bp. XI., 8061/45. sz. társasházi kü-
-



---

lönlapon 43041/3/A-45. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,

- a 46. számmal jelölt Bp. XI., 8061/46. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-46. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 47. számmal jelölt Bp. XI., 8061/47. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-47. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 48. számmal jelölt Bp. XI., 8061/48. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-48. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 49. számmal jelölt Bp. XI., 8061/49. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-49. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 50. számmal jelölt Bp. XI., 8061/50. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-50. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 51. számmal jelölt Bp. XI., 8061/51. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-51. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 52. számmal jelölt Bp. XI., 8061/52. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-52. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 53. számmal jelölt Bp. XI., 8061/53. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-53. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
- a 54. számmal jelölt Bp. XI., 8061/54. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-54. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 34 -

- 
- a 55. számmal jelölt Bp. XI., 8061/55. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-55. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 56. számmal jelölt Bp. XI., 8061/56. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-56. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 57. számmal jelölt Bp. XI., 8061/57. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-57. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 58. számmal jelölt Bp. XI., 8061/58. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-58. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 59. számmal jelölt Bp. XI., 8061/59. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-59. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 60. számmal jelölt Bp. XI., 8061/60. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-60. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 61. számmal jelölt Bp. XI., 8061/61. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-61. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 62. számmal jelölt Bp. XI., 8061/62. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-62. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 63. számmal jelölt Bp. XI., 8061/63. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-63. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 64. számmal jelölt Bp. XI., 8061/64. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-64. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 65. számmal jelölt Bp. XI., 8061/65. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-65. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 66. számmal jelölt Bp. XI., 8061/66. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-66. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 35 -

- 
- a 67. számmal jelölt Bp. XI., 8061/67. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-67. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 68. számmal jelölt Bp. XI., 8061/68. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-68. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 69. számmal jelölt Bp. XI., 8061/69. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-69. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 70. számmal jelölt Bp. XI., 8061/70. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-70. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 71. számmal jelölt Bp. XI., 8061/71. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-71. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 72. számmal jelölt Bp. XI., 8061/72. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-72. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 73. számmal jelölt Bp. XI., 8061/73. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-73. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 74. számmal jelölt Bp. XI., 8061/74. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-74. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 75. számmal jelölt Bp. XI., 8061/75. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-75. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 76. számmal jelölt Bp. XI., 8061/76. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-76. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 77. számmal jelölt Bp. XI., 8061/77. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-77. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 78. számmal jelölt Bp. XI., 8061/78. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-78. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



- 
- a 79. számmal jelölt Bp. XI., 8061/79. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-79. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 80. számmal jelölt Bp. XI., 8061/80. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-80. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 81. számmal jelölt Bp. XI., 8061/81. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-81. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 82. számmal jelölt Bp. XI., 8061/82. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-82. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 83. számmal jelölt Bp. XI., 8061/83. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-83. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 84. számmal jelölt Bp. XI., 8061/84. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-84. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 85. számmal jelölt Bp. XI., 8061/85. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-85. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 86. számmal jelölt Bp. XI., 8061/86. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-86. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 87. számmal jelölt Bp. XI., 8061/87. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-87. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 88. számmal jelölt Bp. XI., 8061/88. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-88. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 89. számmal jelölt Bp. XI., 8061/89. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-89. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 90. számmal jelölt Bp. XI., 8061/90. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-90. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



- 
- a 91. számmal jelölt Bp. XI., 8061/91. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-92. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 92. számmal jelölt Bp. XI., 8061/92. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-92. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 93. számmal jelölt Bp. XI., 8061/93. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-93. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 94. számmal jelölt Bp. XI., 8061/94. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-94. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 95. számmal jelölt Bp. XI., 8061/95. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-95. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 96. számmal jelölt Bp. XI., 8061/96. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-96. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 97. számmal jelölt Bp. XI., 8061/97. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-97. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 98. számmal jelölt Bp. XI., 8061/98. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-98. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 99. számmal jelölt Bp. XI., 8061/99. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-99. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 100. számmal jelölt Bp. XI., 8061/100. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-100. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 101. számmal jelölt Bp. XI., 8061/101. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-101. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 102. számmal jelölt Bp. XI., 8061/102. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-102. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 38 -

- 
- a 103. számmal jelölt Bp. XI., 8061/103. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-103. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 104. számmal jelölt Bp. XI., 8061/104. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-104. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 105. számmal jelölt Bp. XI., 8061/105. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-105. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 106. számmal jelölt Bp. XI., 8061/106. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-106. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 107. számmal jelölt Bp. XI., 8061/107. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-107. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 108. számmal jelölt Bp. XI., 8061/108. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-108. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 109. számmal jelölt Bp. XI., 8061/109. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-109. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 110. számmal jelölt Bp. XI., 8061/100. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-100. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 111. számmal jelölt Bp. XI., 8061/111. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-111. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 112. számmal jelölt Bp. XI., 8061/112. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-112. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 113. számmal jelölt Bp. XI., 8061/113. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-113. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 114. számmal jelölt Bp. XI., 8061/114. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-114. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



- 
- a 115. számmal jelölt Bp. XI., 8061/115. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-115. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 116. számmal jelölt Bp. XI., 8061/116. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-116. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 117. számmal jelölt Bp. XI., 8061/117. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-117. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 118. számmal jelölt Bp. XI., 8061/118. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-118. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 119. számmal jelölt Bp. XI., 8061/119. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-119. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 120. számmal jelölt Bp. XI., 8061/120. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-120. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 121. számmal jelölt Bp. XI., 8061/121. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-121. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 122. számmal jelölt Bp. XI., 8061/122. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-122. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 123. számmal jelölt Bp. XI., 8061/123. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-123. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 124. számmal jelölt Bp. XI., 8061/124. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-124. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 125. számmal jelölt Bp. XI., 8061/125. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-125. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 126. számmal jelölt Bp. XI., 8061/126. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-126. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
-



Bp.XI.ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 40 -

- 
- a 127. számmal jelölt Bp. XI., 8061/127. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-127. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 128. számmal jelölt Bp. XI., 8061/128. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-128. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 129. számmal jelölt Bp. XI., 8061/129. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-129. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 130. számmal jelölt Bp. XI., 8061/130. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-130. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 131. számmal jelölt Bp. XI., 8061/131. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-131. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 132. számmal jelölt Bp. XI., 8061/132. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-132. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 133. számmal jelölt Bp. XI., 8061/133. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-133. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 134. számmal jelölt Bp. XI., 8061/134. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-134. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 135. számmal jelölt Bp. XI., 8061/135. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-135. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 136. számmal jelölt Bp. XI., 8061/136. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-136. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,
  - a 137. számmal jelölt Bp. XI., 8061/137. sz. társasházi különlapon 43041/3/A-137. hrsz. alatt felveendő társasház tulajdoni illetőségre,



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 41 -

- 
- a 138. számmal jelölt Bp. XI., 8061/138. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-138. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 139. számmal jelölt Bp. XI., 8061/139. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-139. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 140. számmal jelölt Bp. XI., 8061/140. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-140. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 141. számmal jelölt Bp. XI., 8061/141. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-141. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 142. számmal jelölt Bp. XI., 8061/142. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-142. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 143. számmal jelölt Bp. XI., 8061/143. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-143. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 144. számmal jelölt Bp. XI., 8061/144. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-144. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 145. számmal jelölt Bp. XI., 8061/145. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-145. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 146. számmal jelölt Bp. XI., 8061/146. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-146. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 147. számmal jelölt Bp. XI., 8061/147. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-147. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 148. számmal jelölt Bp. XI., 8061/148. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-148. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 149. számmal jelölt Bp. XI., 8061/149. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-149. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
- 

EVETEXT Kft.

- 41 -



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 42 -

- 
- a 150. számmal jelölt Bp. XI., 8061/150. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-150. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 151. számmal jelölt Bp. XI., 8061/151. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-151. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 152. számmal jelölt Bp. XI., 8061/152. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-152. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 153. számmal jelölt Bp. XI., 8061/153. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-153. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 154. számmal jelölt Bp. XI., 8061/154. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-154. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 155. számmal jelölt Bp. XI., 8061/155. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-155. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 156. számmal jelölt Bp. XI., 8061/156. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-156. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 157. számmal jelölt Bp. XI., 8061/157. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-157. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 158. számmal jelölt Bp. XI., 8061/158. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-158. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 159. számmal jelölt Bp. XI., 8061/159. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-159. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 160. számmal jelölt Bp. XI., 8061/160. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-160. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 161. számmal jelölt Bp. XI., 8061/161. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-161. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
-



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 43 -

- 
- a 162. számmal jelölt Bp. XI., 8061/162. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-162. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 163. számmal jelölt Bp. XI., 8061/163. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-163. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 164. számmal jelölt Bp. XI., 8061/164. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-164. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 165. számmal jelölt Bp. XI., 8061/165. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-165. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 166. számmal jelölt Bp. XI., 8061/166. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-166. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 167. számmal jelölt Bp. XI., 8061/167. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-167. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 168. számmal jelölt Bp. XI., 8061/168. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-168. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 169. számmal jelölt Bp. XI., 8061/169. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-169. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 170. számmal jelölt Bp. XI., 8061/170. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-170. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 171. számmal jelölt Bp. XI., 8061/171. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-171. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 172. számmal jelölt Bp. XI., 8061/172. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-172. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 173. számmal jelölt Bp. XI., 8061/173. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-173. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
-



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 44 -

- 
- a 174. számmal jelölt Bp. XI., 8061/174. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-174. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 175. számmal jelölt Bp. XI., 8061/175. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-175. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 176. számmal jelölt Bp. XI., 8061/176. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-176. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 177. számmal jelölt Bp. XI., 8061/177. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-177. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 178. számmal jelölt Bp. XI., 8061/178. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-178. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 179. számmal jelölt Bp. XI., 8061/179. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-179. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 180. számmal jelölt Bp. XI., 8061/180. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-180. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 181. számmal jelölt Bp. XI., 8061/181. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-181. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 182. számmal jelölt Bp. XI., 8061/182. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-182. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 183. számmal jelölt Bp. XI., 8061/183. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-183. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 184. számmal jelölt Bp. XI., 8061/184. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-184. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 185. számmal jelölt Bp. XI., 8061/185. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-185. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
-



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 45 -

- 
- a 186. számmal jelölt Bp. XI., 8061/186. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-186. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 187. számmal jelölt Bp. XI., 8061/187. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-187. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 188. számmal jelölt Bp. XI., 8061/188. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-188. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 189. számmal jelölt Bp. XI., 8061/189. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-189. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 190. számmal jelölt Bp. XI., 8061/190. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-190. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 191. számmal jelölt Bp. XI., 8061/191. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-191. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 192. számmal jelölt Bp. XI., 8061/192. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-192. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 193. számmal jelölt Bp. XI., 8061/193. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-193. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 194. számmal jelölt Bp. XI., 8061/194. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-194. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 195. számmal jelölt Bp. XI., 8061/195. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-195. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 196. számmal jelölt Bp. XI., 8061/196. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-196. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 197. számmal jelölt Bp. XI., 8061/197. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-197. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
-



- 
- a 198. számmal jelölt Bp. XI., 8061/198. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-198. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre,
  - a 199. számmal jelölt Bp. XI., 8061/199. sz. társasházi külön-  
lapon 43041/3/A-199. hrsz. alatt felveendő társasház tu-  
lajdoni illetőségre.

#### IV. A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonya

##### 1. A társasháztulajdon egysége

A társasházban lévő lakások, a nem lakás céljára szol-  
gáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában  
vannak.

Az épület azon részei és azon berendezései, felszerelé-  
sei, amelyek nincsenek külön tulajdonban, a tulajdonos  
társak közös tulajdonában vannak.

A tulajdonostársak közös tulajdonában van a telek is,  
mint eszmei osztatlan közös tulajdon.

A társasház-öröklakás, illetőleg a külön tulajdonban  
lévő helyiség és a közös tulajdonból a tulajdonostársat  
megillető tulajdoni hányad, együtt önálló ingatlan.

Az öröklakás és a közös tulajdonban lévő vagyonsrészek  
eszmei hányada egységet képez, melyet csak együtt lehet  
elidegeníteni, illetőleg mint tulajdont átruházni.

##### 2. Birtoklás, használat, rendelkezési jog

A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, nem lakás  
céljára szolgáló helyiségekre megilleti a birtoklás, a  
használat, a rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön  
tulajdonával és az ahhoz tartozó, a közös tulajdonból  
ráeső hányaddal szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog  
védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is fellép-  
het.

##### 3. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek birtoklá- sa, használata

Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló  
épületrészek birtoklására és használatára - a jogszabá-  
lyok és hatósági rendelkezések keretei között - a tu-  
lajdonostársak mindegyike jogosult, e jogát azonban  
egyik sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos  
érdekeinek sérelmére.



A tulajdonostársak közgyűlési többségi határozattal ettől eltérően is megállapodhatnak. A telekrész vagy valamely épületrész kizárólagos használata nem változtat azonban a vagyonrészek közös tulajdoni jellegén.

A tulajdonostársak abban is megállapodhatnak, illetőleg a közgyűlés olyan határozatot is hozhat, hogy ha valaki tulajdoni hányadát meghaladó telek vagy épületrészt használ kizárólagosan, a többlethasználat arányában a többi tulajdonostársnak térítést kell fizetnie.

#### 4. Építkezés

A tulajdonostárs az öröklakásában, helyiségében építési munkát végezhet. Ha a munka más öröklakás és helyiség tulajdonosának jogát vagy jogos érdekét sérti, előzetesen ki kell kérnie hozzájárulását.

#### 5. A közös tulajdonban lévő telek, épületrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségek viselése

A tulajdonostársak az alapító okirat II. fejezetének A/ pontja I-XXX. sorszám alatt felsorolt telek, építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket tulajdoni hányaduk szerint viselik.

A tulajdonostársak a felújítási alapot képeznek a felújítási munkák fedezetének biztosítására. A felújítási alap mértékét a közgyűlés határozza meg.

A társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadások (kezelési, üzemeltetési költség, közüzemi díjak) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terhelik.

A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni. Ennek összegét, nagyságát, esedékességét a szükségletnek megfelelően a közgyűlés állapítja meg.

Bármelyik tulajdonostársnak a társasházból adódó közös költség tartozásáért a tulajdonostárs jogutódja - élők közötti jogutódlás esetében - a volt tulajdonostárssal egyetemlegesen felelős.



---

6. A társasházközösség ügyeinek intézése. A közgyűlés.

A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése dönt. A közgyűlés határozza:

- a/ a közös tulajdonban lévő épület, épületrészek, berendezések, felszerelések karbantartásáról, az ingatlan, épület felújításáról,
- b/ az éves tervben, költségvetésben meghatározott karbantartástól, közös kötelezettségek vállalásáról, a közös bevételek felhasználásáról, a tulajdonostársak által eszközrendő hozzájárulásról, befizetések módjáról, esedékességéről,
- c/ év közben a terven kívül felmerült munkák elvégzéséről,
- d/ a felújítási alap képzéséről és annak mértékéről,
- e/ az építkezésről, ha azok közgyűlési döntést igényelnek,
- f/ az alapító okirat módosításáról,
- g/ a közös tulajdon megszüntetéséről,
- h/ az egész ingatlan elidegenítéséről,
- i/ a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között a közös tulajdonban lévő telek vagy részének hasznosításáról,
- j/ a közös képviselő megválasztásáról, díjazásáról, visszahívásáról, a közös képviselő teendőiről, általa vezetendő nyilvántartásról, azaz a tulajdonostársak részére történő bemutatásról, ellenőrzéséről, a gazdálkodással kapcsolatos felmentvény megadásáról,
- k/ a közös képviselő által előterjesztett költségvetés és elszámolás (felmentvény) elfogadásáról,
- l/ azokról az egyéb kérdésekről, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében fenntart.

A közgyűlést - szükséghez képest, de évente legalább egyszer - a közös képviselő hívja össze. A közgyűlés összehívását - fontos okból bármelyik tulajdonostárs



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 49 -

kérheti. A kérelem nem teljesítése esetén a közgyűlést a tulajdonostársak egyharmada által megbízott személy hívja össze.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a meghívó és tárgysorozat közlésével, a hozandó határozat feltüntetésével kell meghívni.

Az összehívás módját (levél, ajánlott levél, írásbeli körözhvény stb.) a közgyűlés állapítja meg. A közgyűlés időpontját úgy kell megállapítani, hogy a közlés, értesítés legalább 8 nappal előbb történjen.

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak - tulajdoni hányaduk arányában számított - legalább 2/3-ának jelenléte szükséges.

Minden külön tulajdoni illetőséget egy szavazat illet meg. A döntés a tulajdoni hányadok és nem pedig a hányadok tulajdonosainak száma szerint történik.

A közgyűlésen a tulajdonostárs meghatalmazottal képviseltetheti magát.

A meghatalmazást írásban kell adni és a közgyűlés elnökének átadni.

Ha a közgyűlés határozatképtelen volt, 8 napon belül eső időre új közgyűlést kell összehívni, amely a megjelentek számára való tekintet nélkül, a korábbi közgyűlés napirendjére tűzött tárgyak tekintetében határozatképes.

A közgyűlés határozatait általában szótöbbséggel hozza - kivéve, ha a társasházról szóló 1977.évi 11. sz. tvr., illetőleg a jelen alapító okirat ettől eltérően rendelkezik.

**Egyhangú határozat szükséges:**

a/ alapító okirat módosításához,

b/ az ingatlan teljes felújításáról szóló döntéshez,

c/ a közös tulajdon megszüntetéséhez,

d/ az egész ingatlan megterheléséhez.

A szavazati jog a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg. Szavazat egyenlőség esetén a köz-



gyűlés által a tulajdonostársak közül esetenként választott elnök szavazata dönt.

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyv hitelesítésére egy, illetőleg két tulajdonostársat kell felkérni. A határozatokat írásba kell foglalni. A határozat közzétételének módját a közgyűlés állapítja meg.

Ha a közgyűlés határozata jogszabályt vagy az alapító okirat rendelkezéseit sérti, illetőleg a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, a határozat érvénytelenségének megállapítása iránt - a határozat meghozatalától számított 60 napon belül - bármelyik tulajdonostárs a bírósághoz fordulhat. A bírósági eljárás a határozat végrehajtását nem gátolja. A bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

A határozat meghozatalakor a határozatban ki kell mondani a megtámadási határidő kezdetét. A közös képviselő, illetőleg a közgyűlés elnöke a távollévő tulajdonostársakkal haladéktalanul köteles közölni a közgyűlésen hozott határozatokat.

## 7. A közös képviselő

A közös ügyek vitelére közös képviselőt kell választani.

A közös képviselőt a közgyűlés szavazattöbbséggel választja.

A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt.

A közös képviselő a két közgyűlés közötti munkájáról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselőt a közgyűlés bármikor visszahívhatja.

A közös képviselő köteles az egész évi gazdálkodásról tervet, költségvetést, illetőleg a gazdálkodási év befejezése után elszámolást készíteni.

A közös képviselő részére, tisztének ellátásáért a közgyűlés díjazást állapíthat meg. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.

A közös képviselő megbízatása 3 évre szól.

A közös képviselő hatáskörébe tartozik különösen a közös tulajdonban álló földrészlet, építményrészek, berendezések, felszerelések fenntartásával, karbantartá-

Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 51 -

sával kapcsolatos ügyek intézése, valamint mindazon ügyek intézése, amelyeket a közgyűlés saját hatáskörében nem tart fenn.

A közös képviselő köteles az alapító okirat szerint a közösséget megillető követelések beszedéséről gondoskodni.

A közös képviselő az egyes tulajdonostársaktól utasítást elfogadni nem köteles. Kívánságaikat azonban meghallgatja és amennyiben azok a közösség érdekeivel nem ellenkeznek, a lehetőséghez képest teljesíti. Intézkedése ellen a tulajdonostárs panszával a közgyűléshez fordulhat, amely a közös képviselő intézkedését megváltoztathatja.

A közös képviselő köteles a számadásokat (negyedévenként, félévenként) évenként lezárni és a számadást igazoló okiratokat betekintés és esetleges lemásolás végett a tulajdonostársak, illetőleg, ha a társasházközgyűlés számvizsgáló bizottságot választ, a számvizsgáló bizottság rendelkezésére bocsátani. A számadásnak fel kell ölelni az összes bevételt és kiadást.

A számadások, jóváhagyása és a közös képviselő részére a felmentvény megadása tárgyában a minden évben legkésőbb március hó végéig megtartandó közgyűlés határoz.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.

A közös képviselő - a társasházközösség ügyeiben eljárva - a tulajdonostársak nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A közös képviselő említett jogkörének korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan.

A közös képviselő képviseli a társasházközösséget az alapító okiratban, valamint a közgyűlési határozatban megállapított kötelezettségét nem teljesítő tulajdonostárs ellen indított bírósági eljárásban, továbbá akkor is, ha valamelyik tulajdonostárs a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítása iránt pert indított.

A közös képviselő a közgyűlés felhatalmazásával ügyvédi munkaközösséget is megbizhat a képviselet ellátásával.



Bp.XI. ker. Fehérvári ut 201-207. sz.  
Társasház  
alapító okirata

- 52 -

Ha a társasház házfelügyelőt vagy fűtőt alkalmaz, a házfelügyelő, fűtő munkáltatója a közös képviselő.

#### 8. Egyéb rendelkezések

A társasháztulajdon megszüntetését be kell jelenteni az ingatlannyilvántartást végző szervhez.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1977. évi 11.sz. tvr. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az alapító okirat hatálya kiterjed a társasház mindenkeri tulajdonostársaira, illetőleg jogutódjaira.

Az alapító okirat hatálybalépése után a jövőben közös tulajdonba kerül mindazon építményrész, berendezés és felszerelés, amely az 1977. évi 11. sz. tvr. és az alapító okirat szerint közös célt szolgál és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduknak megfelelően járultak hozzá építésükhöz, létesítésükhöz.

A tulajdonostársak ezen okiratban megállapított társasháztulajdoni viszonyból felmerült perek eldöntésére kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Budapest, 1991. november 15. napján

Ellenjegyezte:

DR. MARIASI KAROLY  
VEZETŐ JOGTANÁCSOS

*[Handwritten signature]*

A XI.ker. Önkormányzat nevében  
a Főv. XI.ker. Ingatlankezelő V.

FŐV. XI. ÉS XXII. KER.  
INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

*[Handwritten signature]*



5300

DÚ  
MEGFIZETVE

2008 DEC 1

# FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA

Érkezés  
ideje:

1991 DEC 5

Ügyirat száma: 163750

Előirat száma:

Melléklet:

Előadó:

Az okirat /a szerződés-másolat/ az  
eredetivel egyező. 163750/91

Bp. 19 2008. X. hó. 7. n

2.

Mó/ előadó

Fővárosi Kerületek Földhivatala  
Budapest VI. Benczúr u. 34.  
1368 Budapest, Pf. 196.

## Határozat

A jelen okirat tárgyát képező ingatlanra  
a TÁRSASHAZ alapítás bejegyzése  
megtörtént.

Határozatom ellen a módosított 1972 évi  
31. sz. tvr. 23. §-a szerint a kézbesítési szá-  
mított 30 napon belül a Fővárosi Földhi-  
vatalhoz címzett fellebbezést lehet be-  
nyújtani a Fővárosi Kerületek Földhivata-  
lánál. A fellebbezés illetékköteles.

Budapest, 1991. XII. 6.

Ingatlannyilvántartási  
előadó



1.